



Prot. 1370/20

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA
Prima Sezione Civile – Gruppo Esecuzioni Immobiliari

I Giudici delle esecuzioni

- visto il D.L. n.11/2020;
- visto il D.L. n.18/2020 che ha disposto il rinvio d'ufficio a data successiva al 15 aprile 2020 delle udienze dei procedimenti civili e penali;
- visto il D.L. n.23/2020 che ha prorogato il termine del 15 aprile all'11 maggio 2020;
- visto il provvedimento del Presidente del Tribunale di Venezia del 23 marzo 2020, Prot. n.813/2020 ed il successivo provvedimento del 9 aprile 2020 n. prot. 1014/2020;
- vista la L.n.27/2020 che ha convertito, con modifiche, il D.L. n.18/2020;
- visto il D.L. n.28/2020 che ha posticipato al 31 luglio 2020 il termine per le misure previste dall'art.83, comma 6, del D.L. n.18/2020;
- viste altresì le misure organizzative da ultimo adottate con provvedimento del 6 maggio 2020 n. prot. 1239/2020;

in sostituzione e modifica del provvedimento emesso in data 25 marzo 2020;

DISPONGONO

ciascuno in riferimento ai procedimenti rispettivamente assegnati:

- 1) Sono revocati tutti gli esperimenti d'asta fissati tra il 9 marzo ed il **31 luglio 2020**, salvo nuovo ordine, mandando ai Professionisti delegati e Custodi ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sui siti già utilizzati per la pubblicità (anche a mezzo di Edicom Finance s.r.l.) e sul PVP, specificando nella motivazione "vendita revocata dal GE";
- 2) In relazione agli esperimenti di vendita di cui al punto precedente i Professionisti delegati non accetteranno nuove offerte cartacee ed i gestori della vendita telematica non consentiranno di effettuare nuove offerte telematiche tramite il proprio sito;
- 3) Il giorno fissato per gli esperimenti, come sopra revocati, i professionisti sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di

dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, sia telematici che analogici, con modalità tali da assicurare, per questi ultimi, il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire nel luogo indicato per l'apertura delle offerte la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il professionista è autorizzato all'apertura delle offerte anche non alla presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, con la collaborazione del gestore della vendita, le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni;

4) Salvo che la necessità di accesso si imponga per urgenze indifferibili, da rappresentarsi tempestivamente al G.E., sono sospesi gli accessi per le visite e le stime presso gli immobili sino al **31 luglio 2020**;

5) In relazione a tutte le procedure, anche quelle nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di vendita emessa, l'avviso deve intendersi revocato e ai Professionisti delegati è fatto divieto di eseguire nuove pubblicazioni sino al 31 maggio 2020, salvo nuovo ordine (sicché a far data dal 1° giugno 2020 potranno essere pubblicati i nuovi avvisi di vendita);

6) E' sospesa, sino al **1° settembre 2020** l'attuazione degli ordini di liberazione;

7) I termini per il versamento del saldo prezzo relativi agli immobili aggiudicati sono sospesi **dal 9 marzo 2020 all'11 maggio 2020**;

Le presenti disposizioni devono ritenersi operanti anche per le vendite delegate nei giudizi divisionali endoesecutivi.

Si dispone che il presente provvedimento sia comunicato al Presidente del Tribunale, alla Presidente della I sezione Civile, ai GOT del gruppo esecuzioni mobiliari, al Direttore dott.ssa Albanese, al Funzionario Giacomo Torto, al personale della Cancelleria delle esecuzioni immobiliari, al Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Venezia, al Presidente dell'ANPEV, al Presidente del Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti di Venezia, al Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Architetti di Venezia, al Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Venezia, al Presidente del Consiglio dell'Ordine dei Geometri di Venezia, al Presidente del Consiglio dell'Ordine dei Dottori agronomi e forestali nonché inserito nel sito WEB del Tribunale.

Venezia, 15 maggio 2020

I Giudici delle esecuzioni
Dott.ssa Gabriella Zanon
Dott.ssa Silvia Bianchi