

**CURATELA****RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENE IMMOBILE****Al Tribunale Ordinario di Venezia**

RG. V.G. .... / ..... Curatela

Il/la sottoscritto/a **CURATORE** .....

residente in ..... (.....) via ..... n.....

tel..... cell..... e-mail/pec.....

in nome e per conto dell'inabilitato

**CHIEDE**

di essere autorizzato dal Giudice Tutelare, a vendere il/i seguente /i bene/i immobile/i, di proprietà dell'inabilitato nella percentuale del \_\_\_\_\_% (indicare gli eventuali altri proprietari) e composto da:

abitazione,                       box,                       cantina,                       terreno

sito nel comune di ..... prov. (\_\_\_) all'indirizzo .....

identificato dai seguenti dati catastali:

Foglio                      Mappale                      Sub.                      z.c

Cat.                      Classe                      Piano                      Vani

Rendita Catastale €.

**DICHIARA**

Che il bene immobile proviene:

da acquisto/donazione/altro \_\_\_\_\_

Che la vendita sarà effettuata ad un prezzo non inferiore ad € ..... come da perizia giurata depositata.

La vendita risulta di evidente utilità per il beneficiario per i seguenti motivi:

.....  
.....  
.....

**CHIEDE ALTRESI'**

Che il ricavato della vendita

sia investito .....

sia versato sul conto corrente intestato alla procedura.

possa essere trattenuto in libera disponibilità per l'importo di €.....  
per essere impiegato nel seguente modo:

.....  
.....

Chiede l'efficacia immediata ex art. 741 cod. proc., considerato l'urgente interesse dell'inabilitato di vendere tale bene e acquisire il relativo pagamento.

Chiede sin d'ora copia conforme del provvedimento del giudice e, a tal fine, allega marca da bollo da € 11,63 per diritti di copia autentica (fino a quattro facciate).

Chiede che la copia gli sia spedita a mezzo posta, assumendosi il rischio di detta spedizione. Allega la busta affrancata con l'indicazione del suo indirizzo.

Venezia,.....

Il curatore

.....

**ALLEGA:**

- copia atto acquisto/donazione/altro, che attesti il diritto sul bene da parte dell'inabilitato;
- accettazione d'eredità con beneficio d'inventario e relativo inventario;
- perizia giurata di stima.