

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA
RICORSO PER LA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
EX ART 14 TER LEGGE N.3 /2012

I coniugi sigg.ri

, rappresentati, difesi e domiciliati dall'avv. Luciana Penzo (C.F.: PNZLCN68M63C638F), per mandato in calce al presente atto, con studio in Chioggia (VE) Via Felice Cavallotti n.366, indirizzo PEC: luciana.penzo@venezia.pecavvocati.it, al quale dichiarano di voler ricevere le comunicazioni relative al presente procedimento

PREMESSO CHE

- 1) con apposita istanza all'Organismo di Composizione della Crisi di Venezia, presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, veniva richiesta la nomina di un gestore ai fini dell'accesso alle procedure previste dalla legge 3/2012;
- 2) l'Organismo nominava gestore la dott.ssa Chiara Conte, che accettava l'incarico;
- 3) a seguito degli incontri intercorsi con la dott.ssa Conte si valutava, tra le opzioni offerte dalla L.3/2012, la procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter L.3/2012 e ex art.7 bis n.1 (familiare)

Ciò premesso i ricorrenti, nella loro qualità di debitori in stato di crisi da sovraindebitamento, intendono avvalersi della procedura di liquidazione del patrimonio prevista dalla legge n.3/2012

A) SULL'AMMISSIBILITA' ALLA PROCEDURA

Nel caso di specie sussistono i requisiti di ammissibilità, soggettivo ed oggettivo, ai fini dell'applicazione della disciplina di cui alla legge 3/2012:

8) sussiste, altresì, la competenza di questo Tribunale, atteso che i ricorrenti hanno residenza in Chioggia (VE).

B) SITUAZIONE PATRIMONIALE

Per soddisfare i creditori, i ricorrenti intendono avvalersi della procedura di liquidazione e, a tal fine, procedono ad illustrare la situazione relativa a tutti i propri beni e redditi e quella attinente alle pretese dei creditori, oltre a dare conto delle proprie necessità di vita, con indicazione delle spese correnti, necessarie per il sostentamento del nucleo familiare nel quale è presente il figlio quattordicenne della coppia , che frequenta il primo anno della Scuola Secondaria di secondo grado (Superiori).

A) ATTIVO : BENI IMMOBILI

è **proprietaria al 100% di un immobile**, nel quale risiede con la propria famiglia in _____, meglio identificato al NCEU del Comune di Chioggia al fg 37 mapp.le 1175 sub 16 (appartamento) e sub. 29 (garage/ pertinenza).

Tali immobili sono soggetti a procedura esecutiva immobiliare Rg. N. 312 /2019 avanti il Tribunale di Venezia dott.ssa Gasparini, esecuzione promossa da Banca Patavina Credito Cooperativo di Sant’Elena e Piove di Sacco Soc. Coop. con perizia di stima arch. Vianelli già depositata, che si allega, con attribuzione del probabile valore di mercato in €. 285.847,00= (duecentoottantacinquemilaottocentoquarantasette/00) .

La ricorrente è, inoltre, comproprietaria con i fratelli per la quota di 1/3 (33,33%) di altro piccolo immobile (appartamento al primo piano di vani 2,5) sito in località Sottomarina meglio identificato al NCEU del Comune di Chioggia al fg 26 mapp.le 707-sub 4, porzione del quale insiste in parte sul terreno NCEU Comune di Chioggia

Eirmato Da: DENIZO LUCIANA Emaceen No: ADI18ADEF C D A NIC CA 3 Serial#: 3047439406ah35h95951467050064



