

TRIBUNALE CIVILE DI VENEZIA

Crisi da sovraindebitamento

Liquidazione controllata

n. 2/2023

Giudice Delegato: dott.ssa Silvia Bianchi

Gestore della crisi: dr Fabio Zito

Liquidatore: dr Fabio Zito

AVVISO DI VENDITA

Lo scrivente dr Fabio Zito nella qualità di liquidatore della procedura di liquidazione controllata n. 2/2023, aperta con sentenza n. in data 9 febbraio 2023, tenuto conto di quanto previsto dal programma di liquidazione ex art. 272 CCII approvato e reso esecutivo in data 15/5/2023 nonché dell'integrazione allo stesso programma approvata dal Giudice Delegato con provvedimento del 5/4/2024

AVVISA

Che il giorno **9 luglio 2024 alle ore 11.00** presso lo studio del liquidatore dr Fabio Zito sito in Mestre – Venezia - Via Mestrina 6 C, si svolgerà l'asta fra gli offerenti del lotto unico meglio descritto di seguito.

DESCRIZIONE DEL BENE

Il bene oggetto del LOTTO UNICO consiste nella quota pari al 10% dello “Studio Allegri Associati” con sede in via XXIV Maggio n. 64 Mogliano Veneto (TV) svolgente attività di consulenza e pianificazione di software.

Il lotto unico è stato valutato dal perito estimatore dott. Giulio Marin e l'elaborato peritale si allega al presente bando così da descrivere più nello specifico i beni posti in vendita (all. 1).

Ciò premesso Il Liquidatore

INVITA

gli interessati all'acquisto dei predetti beni a far pervenire offerte migliorative di acquisto in conformità alle seguenti:

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita dei beni avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano al momento della consegna (ed è espressamente esclusa ogni forma di garanzia sugli stessi);
2. L'offerta di acquisto, corredata da marca da bollo da euro 16.00, costituisce a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 del codice civile, dovrà essere formalizzata e depositata presso lo studio del Liquidatore, dr. Fabio Zito in Venezia Mestre, via Mestrina n. 6, entro le ore 12.00 del giorno precedente all'asta in busta chiusa, recante all'esterno la sola dicitura "Liquidazione controllata n. 2/2023 Trib. di Venezia". Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta invalida e di conseguenza non verrà considerata dagli organi della procedura.
3. L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:
 - a. **l'offerta irrevocabile di acquisto per i beni, con indicazione del Lotto**, e con esatta indicazione del numero della procedura di liquidazione controllata, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza ovvero, se trattasi di persone giuridiche, della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, fax ed e-mail cui ricevere le comunicazioni;
 - b. **il prezzo offerto** per l'acquisto di tali beni dovrà essere **pari o superiore ad € 1.500,00**.
Tutti gli importi si intendo oltre IVA e le spese di trasferimento e ogni altro onere di acquisto dei beni saranno a carico dell'aggiudicatario.
 - c. la dichiarazione espressa di **accettazione delle condizioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4** del presente invito con espressa rinuncia alle norme concernenti alle garanzie e diritti di cui al sub. 3) che precede;
 - d. la fotocopia di un **documento di identità** per le persone fisiche o **visura o certificazione camerale** con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;
 - e. l'assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione controllata 2/2023 Tribunale di Venezia", a titolo di cauzione per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Non è ammessa offerta per persone, società e/o enti da nominare; non è ammessa offerta per ammontare inferiore al prezzo base di cui al punto b del presente

bando. Il Liquidatore potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

4. L'asta si terrà il giorno 9 luglio 2024 alle ore 11.00 presso lo studio del sottoscritto liquidatore in via mestrina 6C 30174 Mestre (VE). Agli offerenti presenti, non divenuti aggiudicatari, verrà restituita la cauzione dopo la chiusura della gara.

5. In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico valido offerente. In presenza di più offerte si procederà ad una gara da svolgersi immediatamente dopo l'apertura delle buste tra coloro che avranno offerto sulla base dell'offerta più alta, con successiva formulazione di offerte con scatti minimi di 100,00 euro ciascuno. I beni verranno aggiudicati a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto, senza che nel tempo stabilito preventivamente dal Liquidatore vi siano stati ulteriori rilanci; in assenza di adesione alla gara i beni verranno aggiudicati a coloro che avranno presentato la migliore offerta (valutata non solo in termini di prezzo, ma anche di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili, allora i beni verranno aggiudicati a chi ha depositato l'offerta per primo.

6. Entro il termine di 15 giorni dovrà versare il saldo prezzo (valore d'aggiudicazione meno cauzione) oltre alle imposte, pena la decadenza dell'aggiudicazione con perdita della cauzione versata, salva la possibilità di versamento entro un termine inferiore. Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuata mediante bonifico bancario in favore del conto corrente intestato alla procedura e acceso presso Banca di Asti filiale di Mestre: IT76Y0608502000000000020018

7. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita e agli oneri accessori alla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

8. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta, per la procedura e per i suoi Organi, alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

9. Copia integrale del presente invito, con i relativi allegati, è visionabile presso lo studio del Liquidatore ed è, inoltre, disponibile sui siti internet www.asteannunci.it, www.tribunale.venezia.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e sul portale delle vendite pubbliche al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> per tutta la durata della procedura competitiva e fino alla vendita dei beni. Il Liquidatore si riserva la facoltà di procedere ad altre forme pubblicitarie.

10. Ciascun interessato può ricevere informazioni del lotto sopra descritto, previo appuntamento con il Liquidatore dr. Fabio Zito (tel: 041 971123, e-mail: info@studiozito.net).

Venezia, lì 4 giugno 2024

Il Liquidatore
dr. Fabio Zito