

**PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
D.M. 30.07.2013**

Commissario liquidatore: Renato MURER,
via 13 Martiri n. 88, 30027 San Donà di Piave (VE)

INVITO AD OFFERIRE

Il Commissario Liquidatore, a ciò autorizzato con provvedimenti ministeriali prot. nr. 0087927 – 06.04.2022, nr. 0188483 – 06.06.2022, nr. 0229170 – 18.07.2022, nr. 0232149 - 21.07.2022

PREMESSO

che risultano pervenute alla procedura sette distinte offerte irrevocabili di acquisto, tutte relative a lotti di terreno siti nel Comune di Pasiano di Pordenone (PN) costituenti parte dell'area denominata "Borgo dei Tigli".

PRIMA OFFERTA

Piena proprietà di un lotto di terreno sito nel Comune di Pasiano di Pordenone (PN), identificato al catasto terreni al foglio 35, mappale 837, avente potenzialità edificatoria con destinazione residenziale di circa mc. 600 e superficie fondiaria di circa mq. 737.

Il prezzo offerto è di euro 20.100,00.

La vendita è soggetta ad Iva, oltre oneri di legge.

SECONDA OFFERTA

Piena proprietà di un lotto di terreno sito nel Comune di Pasiano di Pordenone (PN), identificato al catasto terreni al foglio 35, mappale 835, avente potenzialità edificatoria con destinazione residenziale di circa mc. 600 e superficie fondiaria di circa mq. 737.

Il prezzo offerto è di euro 21.000,00.

La vendita è soggetta ad Iva, oltre oneri di legge.

TERZA OFFERTA

Piena proprietà di due lotti di terreno sito nel Comune di Pasiano di Pordenone (PN), identificato al catasto terreni al foglio 35, mappali 822 e 823, aventi potenzialità edificatoria con destinazione residenziale di circa mc. 1.200 e superficie fondiaria di circa mq. 1.500.

Il prezzo offerto è di euro 40.500,00.

La vendita è soggetta ad Iva, oltre oneri di legge.

QUARTA OFFERTA

Piena proprietà di un lotto di terreno sito nel Comune di Pasiano di Pordenone (PN), identificato al catasto terreni al foglio 35, mappale 824, avente potenzialità edificatoria con destinazione residenziale di circa mc. 600 e superficie fondiaria di circa mq. 750.

Il prezzo offerto è di euro 20.500,00.

La vendita è soggetta ad Iva, oltre oneri di legge.

QUINTA OFFERTA

Piena proprietà di un lotto di terreno sito nel Comune di Pasiano di Pordenone (PN), identificato al catasto terreni al foglio 35, mappale 825, avente potenzialità edificatoria con destinazione residenziale di circa mc. 600 e superficie fondiaria di circa mq. 750.

Il prezzo offerto è di euro 20.500,00.

La vendita è soggetta ad Iva, oltre oneri di legge.

SESTA OFFERTA

Piena proprietà di un lotto di terreno sito nel Comune di Pasiano di Pordenone

(PN), identificato al catasto terreni al foglio 35, mappale 826, avente potenzialità edificatoria con destinazione residenziale di circa mc. 600 e superficie fondiaria di circa mq. 750.

Il prezzo offerto è di euro 20.100,00.

La vendita è soggetta ad Iva, oltre oneri di legge.

SETTIMA OFFERTA

Piena proprietà di un lotto di terreno sito nel Comune di Pasiano di Pordenone (PN), identificato al catasto terreni al foglio 35, mappale 863, avente potenzialità edificatoria con destinazione residenziale di circa mc. 600 e superficie fondiaria di circa mq. 775.

Il prezzo offerto è di euro 20.100,00.

La vendita è soggetta ad Iva, oltre oneri di legge.

In relazione ai lotti anzidetti si precisa che: (i) l'area è oggetto di convenzione con il Comune di Pasiano di Pordenone (PN) e che per la stessa risultano avviati dalla procedura i lavori di elettrificazione (allo stato in corso di completamento), con l'avvenuto pagamento degli "oneri relativi alla quota distanza oltre al contributo in quota fissa a copertura degli oneri amministrativi"; (ii) a ciascun aggiudicatario spetterà il completamento e gli oneri di elettrificazione in relazione a ciascun lotto oggetto di aggiudicazione, oltre ai costi per le linee di confine del lotto acquisito.

INVITA

chiunque fosse interessato all'acquisto a presentare **offerte migliorative** rispetto a quelle ricevute. Gli interessati dovranno presentare separate offerte migliorative (anche qualora l'oggetto di interesse sia per tutti i lotti vanno presentate separate offerte migliorative e questo perché vi sono sette offerte originarie presentate), precisando a quale offerta originaria si riferisce l'offerta migliorativa presentata.

Gli interessati dovranno far pervenire presso il Notaio Dott. Oleg Nicola ACCONCIA, in Monastier di Treviso (TV), via Roma n. 18, **entro le ore 12,00 del 13.09.2022**, la propria **offerta irrevocabile di acquisto ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, in busta chiusa**, accompagnata da un assegno circolare intestato a "LA TREVISANA SOCIETA' COOPERATIVA IN L.C.A.", inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari almeno al 10% del corrispettivo offerto a titolo di cauzione infruttifera, oltre ad un ulteriore assegno circolare intestato come sopra, per l'importo pari al 5% del prezzo offerto a titolo di fondo spese. La busta all'esterno dovrà presentare la dicitura "Offerta migliorativa di acquisto per i beni immobili della "LA TREVISANA SOCIETA' COOPERATIVA IN L.C.A.".

Le offerte dovranno contenere:

- a) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, il recapito telefonico e lo stato civile del soggetto che sottoscrive l'offerta e a cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi nel giorno stabilito per l'apertura delle buste. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto (società e/o ente), dovrà essere allegato il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri del rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. La partecipazione può avvenire anche tramite procuratore legale ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;
- b) l'indicazione del prezzo offerto (quindi al netto degli oneri/imposte che dovranno essere applicati alla vendita) che dovrà essere migliorativo rispetto all'offerta già acquisita dalla procedura, precisando a quale offerta originaria si riferisce l'offerta migliorativa presentata;

- c) l'impegno di corrispondere il prezzo offerto, dedotta la cauzione, entro il momento del rogito notarile, secondo le prescrizioni e le modalità che saranno assunte dagli organi della procedura e comunque entro 120 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, che la parte acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, convenzioni urbanistiche, servitù attive e passive, eventualmente esistenti anche se non indicate nella perizia di stima agli atti della procedura e che deve essere visionata dall'acquirente; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita di cui trattasi non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi – a mero titolo esemplificativo e non esaustivo – quelli urbanistici, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a cura e spese della procedura non essendo tali oneri considerati nelle valutazioni espresse dal perito incaricato. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita; imposte e tasse sul trasferimento e di qualsiasi altra natura, comprese le spese e l'onorario per il rogito notarile.

L'apertura delle buste, alla presenza degli offerenti, avverrà il **giorno 14 settembre 2022, alle ore 10,30** presso il Notaio Dott. Oleg Nicola ACCONCIA, in Monastier di Treviso (TV), via Roma n. 18.

Si precisa che in caso di assenza di offerte si procederà alla vendita dei beni immobili ai soggetti che hanno già presentato le proprie offerte di acquisto, alle condizioni e secondo le modalità di vendita stabilite. Nel caso in cui, invece, sia pervenuta almeno una offerta valida, verrà effettuata una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente.

La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso, nonché la presa visione del bene e della perizia di stima redatta dal tecnico incaricato.

Per quanto indicato nel presente avviso e per la consultazione della documentazione e della perizia di stima rivolgersi a:

- Notaio Dott. Oleg Nicola ACCONCIA, in Monastier di Treviso (TV), Via Roma n. 18, Tel. 0422-898974, Fax 0422-799300, e.mail: immobiliare@aconcia.it;
- Commissario liquidatore, Dott. Renato MURER, in San Donà di Piave (VE), Via 13 Martiri n. 88, Tel. 0421-220950; Fax 0421-220951, e.mail: info@murercommercialisti.it